

Allgemeine Geschäftsbedingungen Marina Brandenburg-Plaue, Stand 04.09.2018

1. Haftung

Bei groben oder wiederholten Verstößen gegen die in diesen AGB getroffenen Bestimmungen steht dem Vermieter auch das Recht zu, den Vertrag fristlos zu kündigen und sofortige Zahlung der gesamten Miete bis zum vereinbarten Vertragsende zu verlangen. Als grober Verstoß gilt vor allem jede Verletzung der zur Verhütung von Feuergefahr und zum Umweltschutz getroffenen Bestimmungen. Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch ihn oder seine Begleiter/Besucher auf dem Marina- Grundstück verursacht werden.

2. Untervermietung/Preisaushänge

Die Überlassung des Bootsstandes an Dritte unzulässig. Der Mieter hat dem Vermieter anzuzeigen, wenn er seinen Liegeplatz für mehr als drei Tage verlässt. Solange der Mieter seinen Platz nicht nutzt, kann der Vermieter diesen an Dritte vermieten.

Da der Vermieter eine Verkaufs-Marina betreibt, sind eigene Preisaushänge unzulässig.

Falls ein Mieter sein Schiff an privat an Kunden verkauft, die den Verkaufshafen aufgrund der Werbung des Vermieters besuchen, wird eine pauschale Provision von 2.000,- € incl. MwSt fällig. Bei einem Verkaufspreis unter 10.000,- € beträgt diese 1.000,- €.

3. Schadensersatz

Der Mieter verzichtet gegenüber dem Vermieter auf alle etwaigen Ersatzansprüche wegen Personen-oder Sachschäden. Dieser Verzicht erstreckt sich auf Schäden, die beim Transport oder bei der Reparatur von Booten vor kommen sollten. Er ist jedoch unwirksam, soweit der Vermieter durch eine Versicherung gedeckt oder soweit er gesetzlich unzulässig sein sollte. Der Vermieter hat eine entsprechende Haftpflichtversicherung. Sollte der Vermieter seinen Verpflichtungen aus dem Mietvertrag in Folge nicht in seiner Person liegende Gründe wie zum Beispiel höhere Gewalt nicht nachkommen können, so stehen dem Mieter gegenüber dem Vermieter keinerlei Ansprüche aus diesem Vertrag zu.

4. Abfallentsorgung

Für Abfallentsorgung ist der Mieter selbst verantwortlich. Kleinmengen können in den entsprechenden Behältern entsorgt werden. Größere Mengen sind beim Hafenumwärtigen anzumelden und kostenpflichtig.

5. Parken

Der Mieter kann kostenfrei auf den vom Vermieter zugewiesenen Flächen parken. Zum Be- und Entladen kann der Mieter den Kai befahren. Die auf dem Kai ausgewiesenen Parkflächen sind kostenpflichtig.

6. Strom

Der Mieter kann jederzeit freie Anschlüsse an den Stromsäulen nutzen. Bei Abwesenheit des Bootes ist das Stromkabel zu entfernen. Geschieht dies nicht, ist der Vermieter berechtigt, das Schloss aufzubrechen und das Stromkabel zu entfernen.

7. Preise /Zahlungen

Es gelten die Preise der aktuellen Preisliste. Der Vermieter ist berechtigt, im Rahmen der allgemeinen Preissteigerung Preiserhöhungen vorzunehmen. Diese werden nur mit schriftlicher Mitteilung an den Mieter gültig. Für Rücklastschriften oder Mahnungen bei verspäteten Zahlungen berechnet der Vermieter eine Gebühr von 25,- € pro Vorgang.

8. Pfandrecht

Der Mieter bestätigt mit seiner Unterschrift, dass er volljährig ist und das Boot sowie Bootszubehör und sonstige auf dem Gelände von ihm gelagerte Sachen sein uneingeschränktes Eigentum sind. Er räumt an diesen Gegenständen dem Vermieter für dessen gesamte Ansprüche ein vertragliches Pfandrecht ein, dass erst nach völliger Befriedigung des Vermieters erlischt. Das gesetzliche Vermieterpfandrecht bleibt unberührt.

9. Zugang von Mitteilungen

Alle Mitteilungen an den Mieter gelten als ihn zugegangen, wenn sie an die zuletzt genannte Anschrift gerichtet worden sind.

10. Gerichtsstand

Gerichtsstand ist für beide Teile das Amtsgericht Brandenburg.

11. Frist bei Pfandverkauf

Bei einem Pfandverkauf wird die Frist des Paragraphen 1234 BGB auf eine Woche verkürzt.

12. Angeln

Das Angeln ist im gesamten Hafengelände untersagt.

BrauckmannBoote

Sitz: 14774 Brb.-Plaue

HRB-Nr. 16709P

Gerichtsstand: Brandenburg

Geschäftsf.: T. Brauckmann, P. Hohm

Bankverbindung: Mittelbrandenburgische Sparkasse

BLZ: 16050000

Kto.-Nr. 3614002771

Steuer-Nr. 048/106/02991

12. Hallenwinterlager

In der Halle sind Arbeiten aller Art an den Schiffen untersagt

BrauckmannBoote

Sitz: 14774 Brb.-Plaue

HRB-Nr. 16709P

Gerichtsstand: Brandenburg

Geschäftsf.: T. Brauckmann, P. Hohm

Bankverbindung: Mittelbrandenburgische Sparkasse

BLZ: 16050000

Kto.-Nr. 3614002771

Steuer-Nr. 048/106/02991